



ARTEMIS
BUSSIGNY

Votre futur logement dans le nouveau quartier de Bussigny-Ouest

À LOUER

90 appartements pour profiter du charme de la campagne et des atouts de la ville



deRham



INFOS ET MÉDIAS SUR :

artemis-bussigny.ch



Vivez dans un quartier verdoyant
et facilement accessible



À 200 mètres
des transports publics



À 10 minutes
en voiture de l'EPFL



À 5 minutes
d'un accès autoroutier



À 5 minutes
en voiture des grands centres commerciaux



À 15 minutes
en voiture de Lausanne et Morges



ARTEMIS

B U S S I G N Y



SOMMAIRE

SITUATION

- LA VILLE P.4-5
- LE QUARTIER P.6-7
- L'ACCESSIBILITÉ P.8-9

LE PROJET

- LE BÂTIMENT P.10-11
- LES EXTÉRIEURS P.12-13
- LES LOGEMENTS P.14-15

LES PLANS P.16-27

CONTACT

DISPONIBILITÉ

Bâtiments 7, 9A et 9B disponibles au 01.05.2023
Bâtiments 6A 6B et 8 disponibles au 01.07.2023



Votre futur quartier, dynamique et vert où tout est à proximité



À 10 minutes en voiture de l'EPFL

- A EMS
- B ÉCOLES
- C SALLE DE SPORT
- E JARDIN PUBLIC
- D JARDIN DU MOUVEMENT

Bussigny, le charme d'un village et les avantages d'une ville

Aux portes de Lausanne, Bussigny fait partie des 10 communes composant le district de l'Ouest Lausannois. À la fois ville et village, Bussigny est une commune qui a su conserver le charme de la tradition et développer son urbanisme d'une façon harmonieuse. À cheval sur des terres agricoles et forestières ainsi que le tissu urbain de l'agglomération Lausannoise, Bussigny offre à ses habitants une grande diversité de paysages et de possibilités.



À 15 minutes

en voiture de Lausanne et Morges

Une commune éco-responsable possédant de grandes surfaces naturelles préservées

L'ouest de Bussigny est une vaste surface forestière où vous pouvez profiter d'une piste Vita, d'un refuge communal et de nombreuses balades. La ville est signataire de la Charte des Jardins, s'engageant ainsi à favoriser la nature et la biodiversité en ville. En l'espace de 10 ans, les émissions de CO₂ de la commune de Bussigny ont ainsi été divisées par deux et sa consommation d'énergie a diminué malgré le développement de nouvelles infrastructures et l'arrivée de nouveaux habitants.

Des services communaux de qualité et pensés pour tous

À l'écoute de ses habitants, la commune de Bussigny dispose de services bien développés pour offrir un maximum de commodités. Tous les âges sont concernés, des plus jeunes avec de nombreux parcs et places de jeux, 8 collèges et un centre de loisirs, aux plus âgés avec la présence active de ProSenectute et de son Comité senior sur la commune qui permet de proposer une offre d'activités riche et variée. Bussigny a aussi la chance de posséder une zone commerciale très active dans laquelle vous trouverez tout ce dont vous pouvez avoir besoin. À l'est de la commune, les diverses grandes surfaces et plusieurs magasins spécialisés. Au centre et proche du cœur historique, de nombreux cafés, restaurants et petits commerces sont la source du dynamisme de la vie dans la commune.



⊕ Un environnement où vous pouvez pratiquer l'urban training, le tennis ou la pétanque

Bussigny Ouest, un quartier moderne, pensé pour le bien-être

Artemis fait partie d'un quartier en plein développement qui offre déjà de nombreux services et qui proposera dans le futur des prestations et des infrastructures adaptées au confort et à une vie harmonieuse entre voisins. Plusieurs bâtiments publics sont en projet ou en construction, tels qu'une école, une salle de gymnastique double et un EMS.



À 5 minutes

en voiture des grands centres commerciaux

La nature à proximité et des voies de circulation sécurisées

Situé dans la partie ouest de Bussigny, le quartier profite de sa proximité avec les surfaces agricoles et forestières qui offre un accès privilégié et instantané à un vaste espace naturel et préservé. L'ensemble du quartier est bordé par une zone de circulation limitée à 30 km/h, ce qui diminue les nuisances sonores et augmente la sécurité des piétons riverains, plus particulièrement celle des enfants.

Un superbe espace de détente et de loisirs à seulement 200 mètres de chez vous

À seulement 200 mètres d'Artemis, Bussigny dispose d'un écrin de verdure et de détente dénommé La Plannaz. Situé en bordure de forêt, cet espace naturel offre un environnement relaxant où toutes les générations se ressourcent et se rencontrent, autour de divers jeux et animations. Dans cet environnement idyllique, vous pouvez pratiquer l'urban training, le tennis ou la pétanque.

En bus ou en voiture, un accès facile à de nombreuses destinations

Le développement de la mobilité à Bussigny fait partie de la stratégie globale, moderne et durable de l'Ouest Lausannois. De nombreuses connexions de transports en commun existent et plusieurs vont encore voir le jour. L'arrêt Jordil du bus 35 est situé à 200 mètres d'Artemis. Cette ligne permet de rejoindre la gare de Bussigny en moins de 5 minutes, ce qui place le centre de Lausanne à 15 minutes de chez vous en utilisant les transports publics. Si vous préférez utiliser votre voiture, l'accès autoroutier de Lausanne-Crissier n'est situé qu'à 5 petites minutes.



À 200 mètres
des transports publics

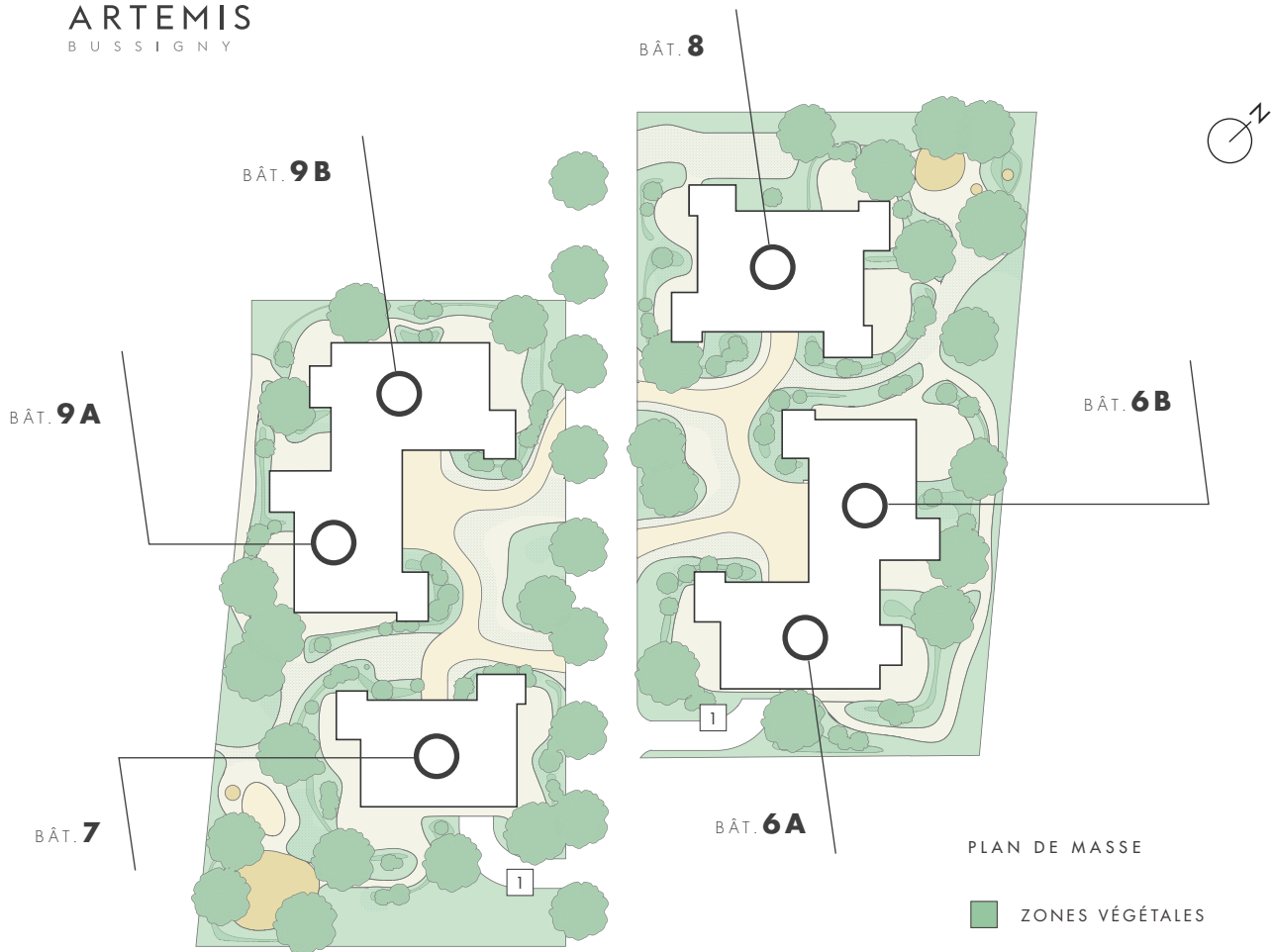
Dans le futur proche, une mobilité multimodale encore améliorée

Dans le futur, le passage du tram à l'est depuis Crissier, la création des deux nouvelles jonctions autoroutières - Chavannes et Ecublens - et l'arrivée en parallèle des bus à haut niveau de service (BHNS) va révolutionner la mobilité de Bussigny et l'ensemble de l'Ouest lausannois. Autre exemple, parmi les chantiers engagés par la commune pour la mobilité, de nombreuses pistes cyclables sont en développement pour simplifier la circulation à vélo et la rendre plus sûre et agréable.



Le centre de Lausanne
à 15 minutes de chez vous
en utilisant les transports publics





PLAN DE MASSE

- ZONES VÉGÉTALES
- GAZON FLEURI
- ENROBÉ CLOUTÉ
- AIRE DE JEUX
- ENTRÉE PARKING



Un complexe architectural harmonieux, léger et lumineux

Composé de 4 bâtiments, Artemis est un ensemble architectural harmonieux et parfaitement intégré dans le nouveau quartier de Bussigny Ouest. Les façades des bâtiments sont dotées de nombreuses baies vitrées qui assurent une excellente luminosité à l'intérieur des logements et des balcons à la structure légère et aérienne qui contribue à la beauté du complexe ainsi créé.

90

Logements

de 1.5 à 4.5 pièces

Des charges réduites grâce à une gestion exemplaire de l'énergie

Comme l'ensemble du quartier, les bâtiments d'Artemis sont à la pointe de la technologie en ce qui concerne la gestion de l'énergie afin de proposer des charges maîtrisées aux locataires et une empreinte carbone réduite. La production de chaleur et d'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur géothermique et de nombreux panneaux solaires recouvrent les toits. De plus, tous les appartements bénéficient du «Géocooling», système de refroidissement passif par sondes géothermiques. Il consiste à faire circuler, dans l'installation de chauffage par le sol, de l'eau froide qui permet de baisser de quelques degrés la température de la pièce. Ces infrastructures ainsi qu'une excellente isolation sont une source de confort et d'économies pour les habitants d'Artemis.

MINERGIE-ECO®

Artemis bénéficie du label Minergie Eco grâce à sa construction et sa gestion de l'énergie respectueuse de l'environnement.



Sélectionnez votre appartement grâce à notre sélecteur en ligne



LE PROJET

LES EXTÉRIEURS

Autour des 4 bâtiments d'Artemis, un magnifique aménagement paysager apporte la nature au pied de chez vous et crée un environnement idéal pour y vivre en toute tranquillité.

Une vingtaine d'arbres existants ont été conservés et près de 50 nouveaux y sont plantés ainsi que de magnifiques massifs fleuris et colorés. Par ailleurs, chaque balcon est pourvu de bacs végétalisés qui donneront à l'ensemble un air de « forêt » urbaine. Deux places de jeux parfaitement intégrées dans le paysage permettent aux enfants de profiter de ce superbe espace extérieur.

Les 4 immeubles disposent de 6 ascenseurs qui permettent aux locataires de rejoindre le parking souterrain où une place leur est réservée.





Des finitions de qualité et des équipements parfaitement adaptés

L'utilisation de matériaux de qualité et des finitions soignées contribuent à faire de ces logements de superbes espaces de vie pratiques et confortables. Une multitude d'équipements participe au bien-être des locataires, tels que le chauffage au sol réglable pièce par pièce, un raccordement à la fibre optique, des stores électriques, une cave au sous-sol ou encore le système domotique e-Smart. Tous les appartements sont dotés d'un écran tactile qui vous permet de maîtriser votre consommation d'énergie en gérant à tout moment divers paramètres.

90 appartements de 1.5 à 4.5 pièces confortables, modernes et lumineux

Les 90 logements d'Artemis sont conçus de manière à offrir un maximum de confort à leurs habitants. Lumineux et modernes, ils disposent de tous les équipements utiles pour y vivre agréablement et en toute quiétude. Les appartements du rez-de-chaussée au 3ème étage profitent d'une hauteur sous-plafond peu commune de 3 mètres qui amène une meilleure luminosité et une sensation d'espace agréable. Du 1.5 pièce au 4.5 pièces, tous les appartements ont une cuisine ouverte sur le séjour et entièrement équipée. Tous les appartements excepté les 1.5 pièces dans les étages disposent d'un grand balcon qui peut être aménagé en véritable espace de vie extérieur.

22

Logements de 1.5 pièce

d'une surface de 36 à 42 m²
avec des terrasses de 13 m² au rez

30

Logements de 2.5 pièces

d'une surface de 51 à 64 m²
avec des balcons de 13 à 21 m²

21

Logements de 3.5 pièces

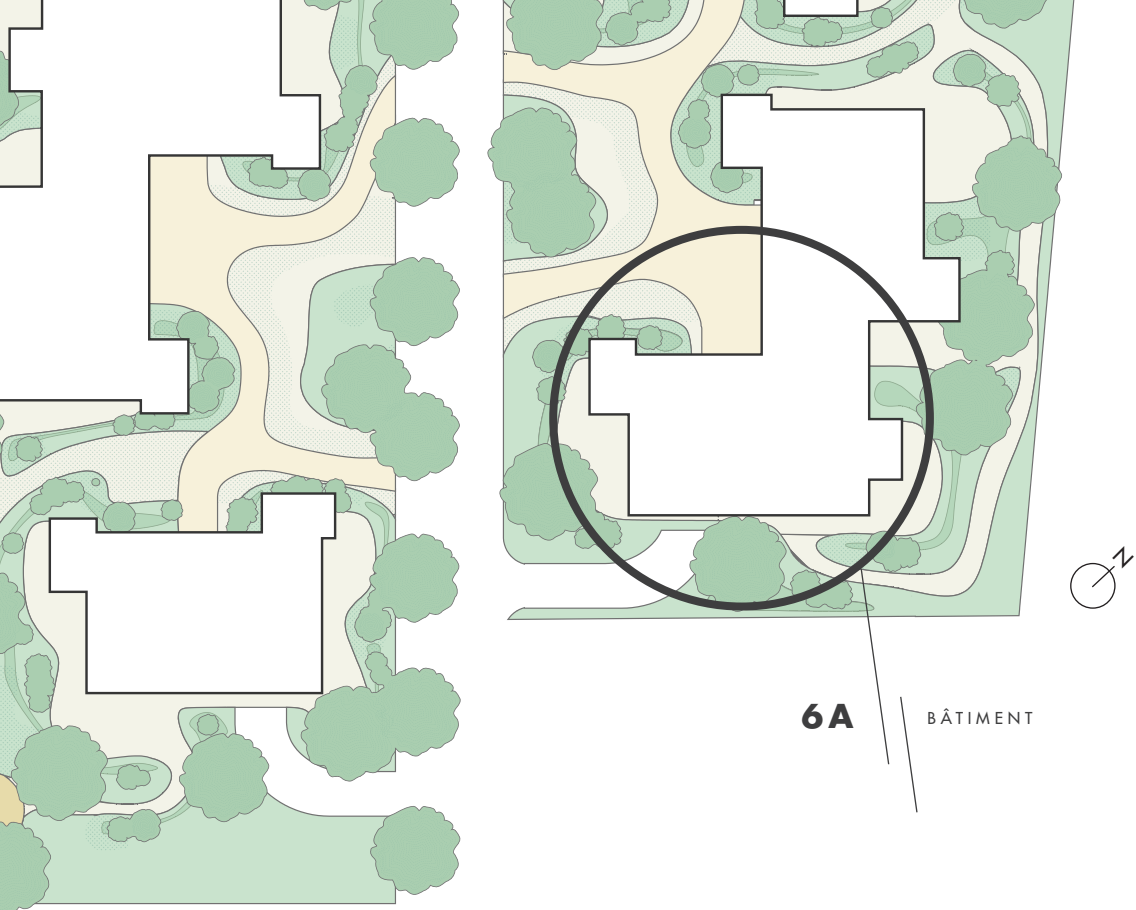
d'une surface de 74 à 75 m²
avec des balcons de 20 à 21 m²

17

Logements de 4.5 pièces

d'une surface de 87 à 98 m²
avec des balcons de 18 à 21 m²

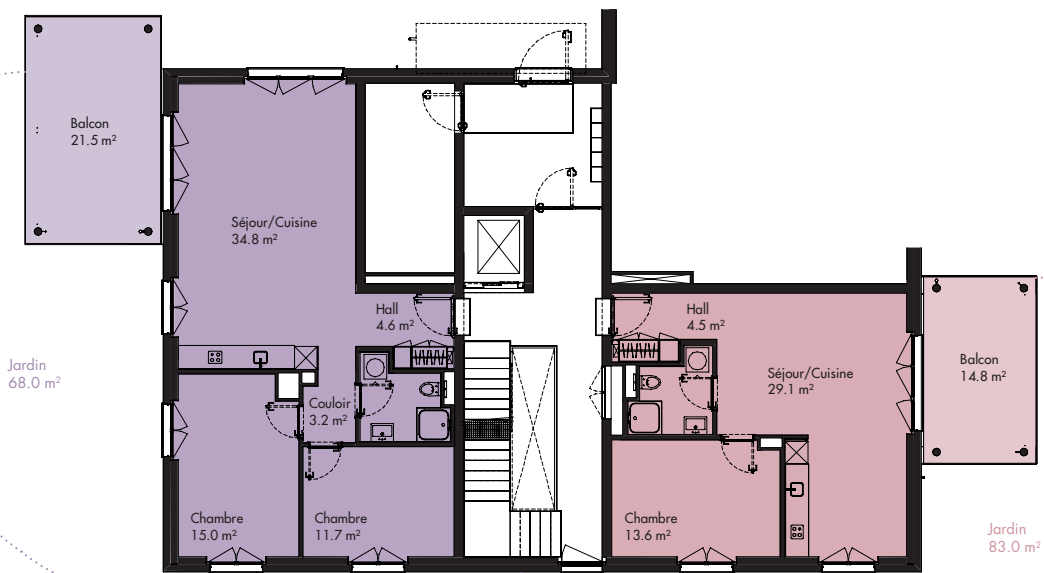


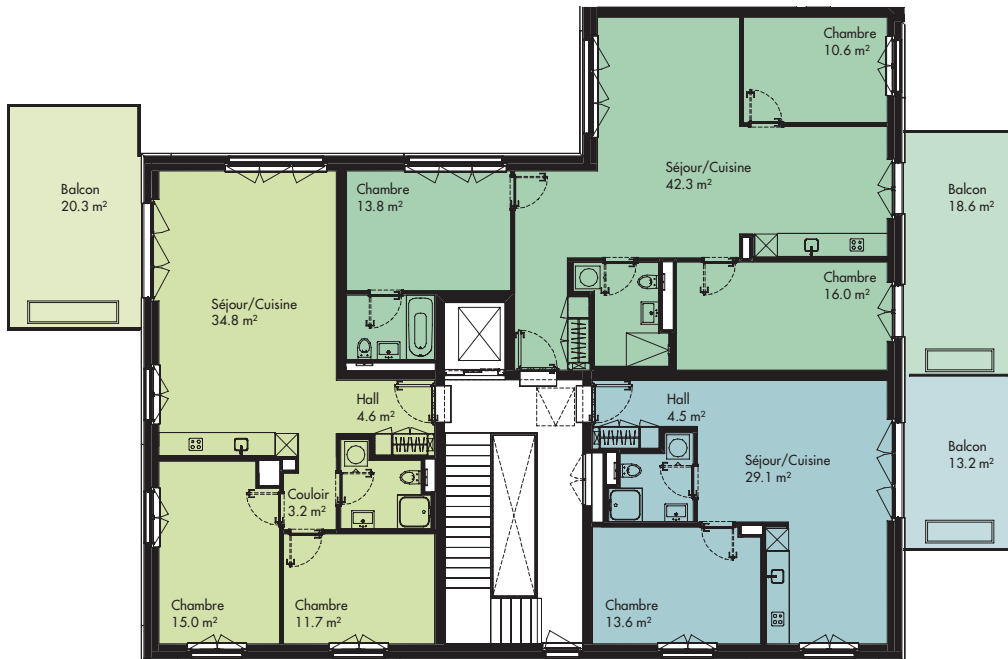


6A BÂTIMENT

6A REZ-DE-CHAUSSÉE

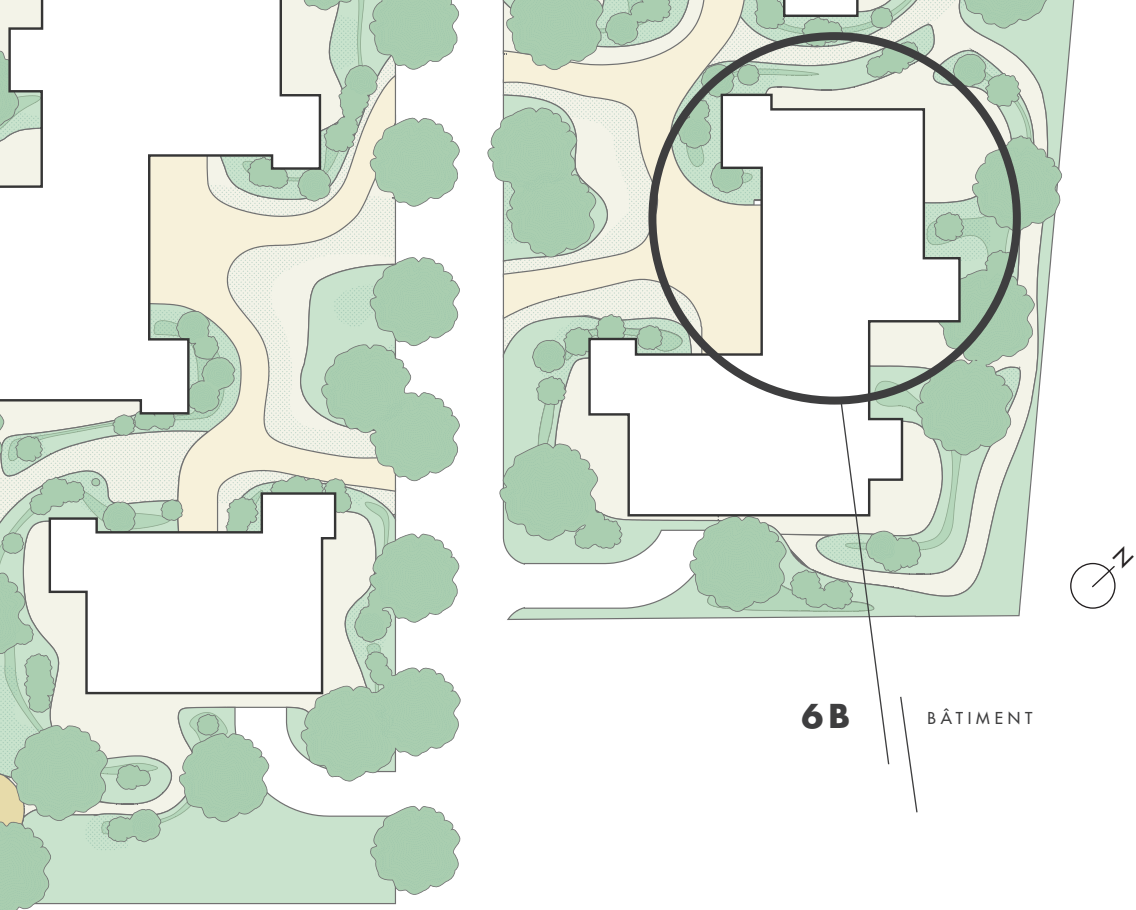
	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	6A-01	2.5	52.2 m ²	14.8 m ²	83.0 m ²	EST
	6A-02	3.5	75.4 m ²	21.5 m ²	68.0 m ²	OUEST





	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	6A-11 6A-21 6A-31	2.5	52.2 m ²	13.1 m ²	-	EST
	6A-12 6A-22 6A-32	4.5	98.9 m ²	18.5 m ²	-	EST
	6A-13 6A-23 6A-33	3.5	75.4 m ²	20.1 m ²	-	OUEST
	6A-41	2.5	51.9 m ²	13.2 m ²	-	EST
	6A-42	4.5	98.1 m ²	18.6 m ²	-	EST
	6A-43	3.5	74.3 m ²	20.3 m ²	-	OUEST





6B BÂTIMENT

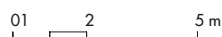
6B REZ-DE-CHAUSSÉE

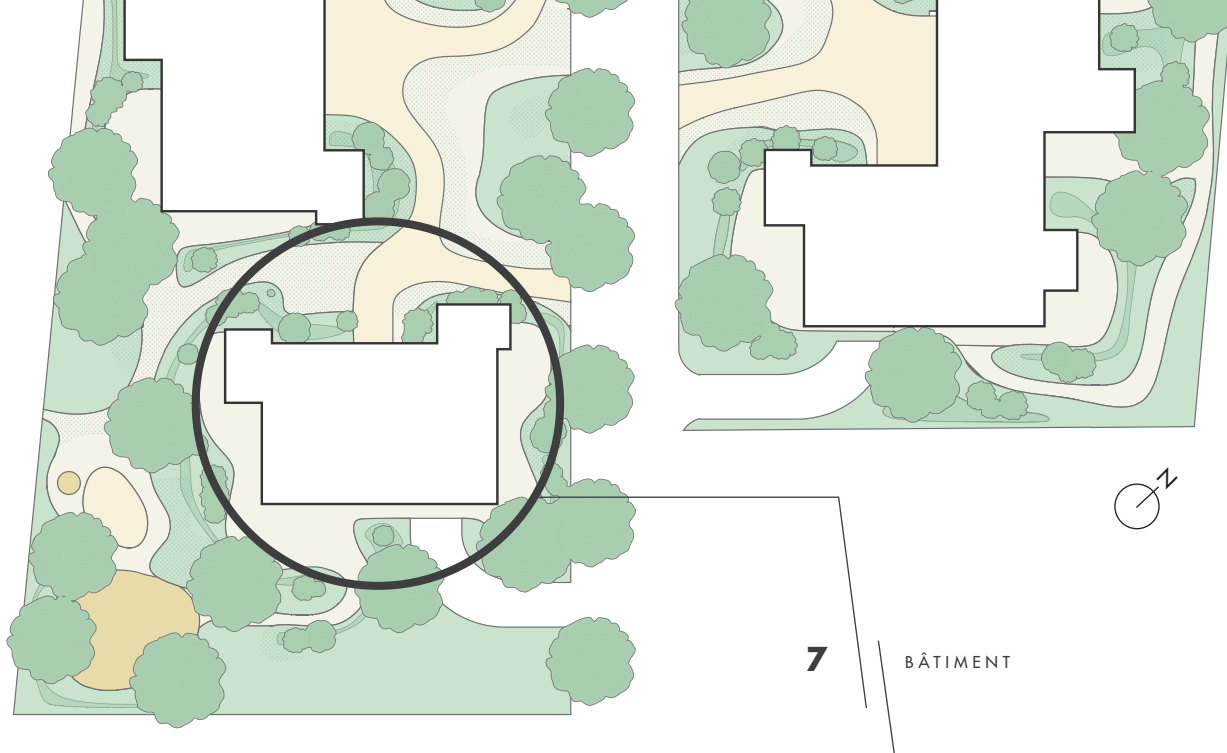
	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	6B-01	1.5	36.5 m ²	12.6 m ²	56.0 m ²	EST
	6B-02	3.5	75.9 m ²	21.5 m ²	110.0 m ²	NORD-OUEST





	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON / TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	6B-11 6B-21 6B-31	1.5	36.5 m ²	-	-	EST
	6B-12 6B-22 6B-32	1.5	40.7 m ²	-	-	OUEST
	6B-13 6B-23 6B-33	4.5	92.5 m ²	20.1 m ²	-	NORD-OUEST
	6B-41	1.5	36.2 m ²	-	-	EST
	6B-42	1.5	40.2 m ²	-	-	OUEST
	6B-43	4.5	91.2 m ²	20.3 m ²	-	NORD-OUEST

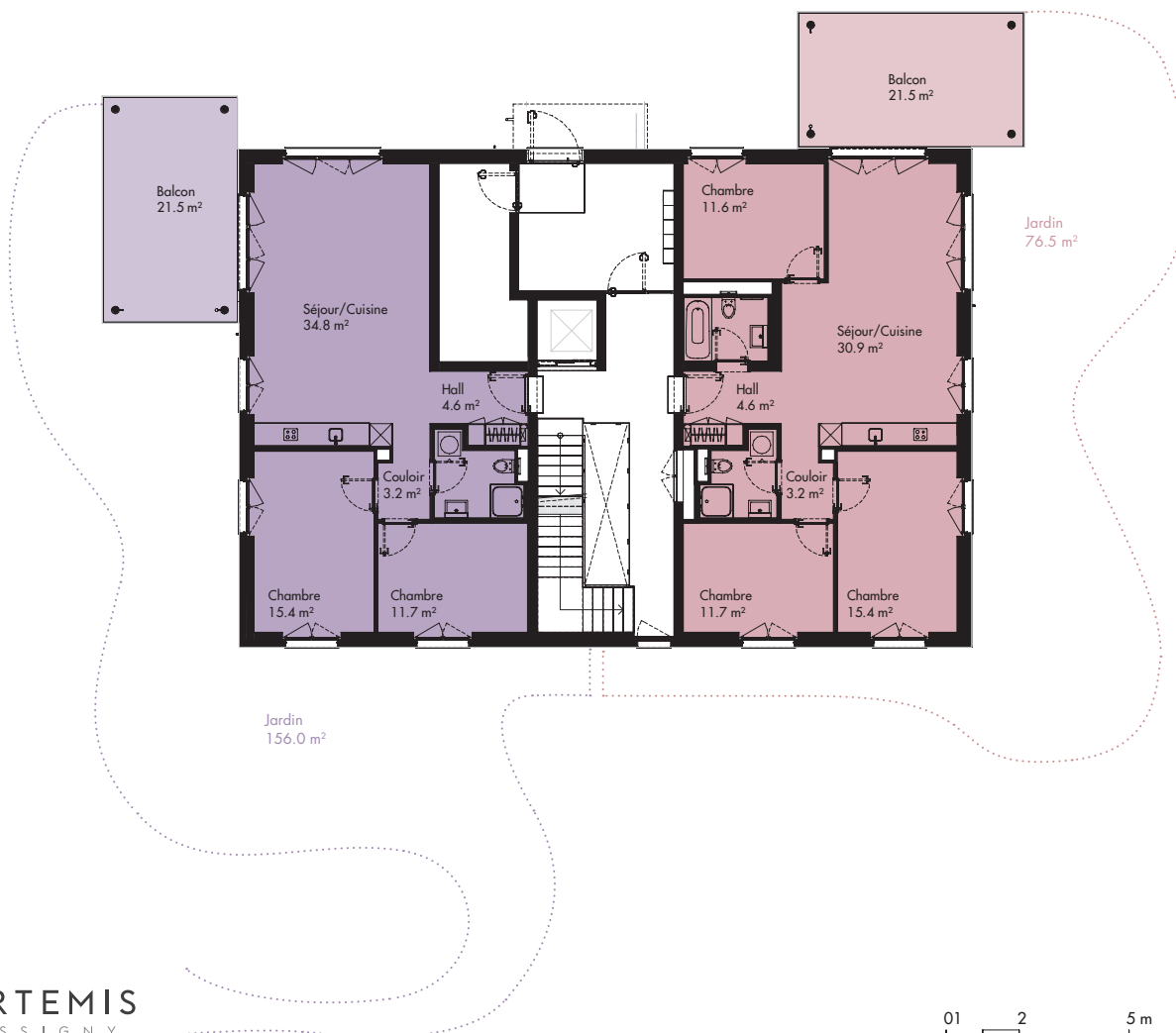




7 BÂTIMENT

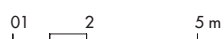
7 REZ-DE-CHAUSSÉE

	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	7-01	4.5	87.0 m ²	21.5 m ²	76.5 m ²	NORD-EST
	7-02	3.5	75.8 m ²	21.5 m ²	156.0 m ²	SUD-OUEST

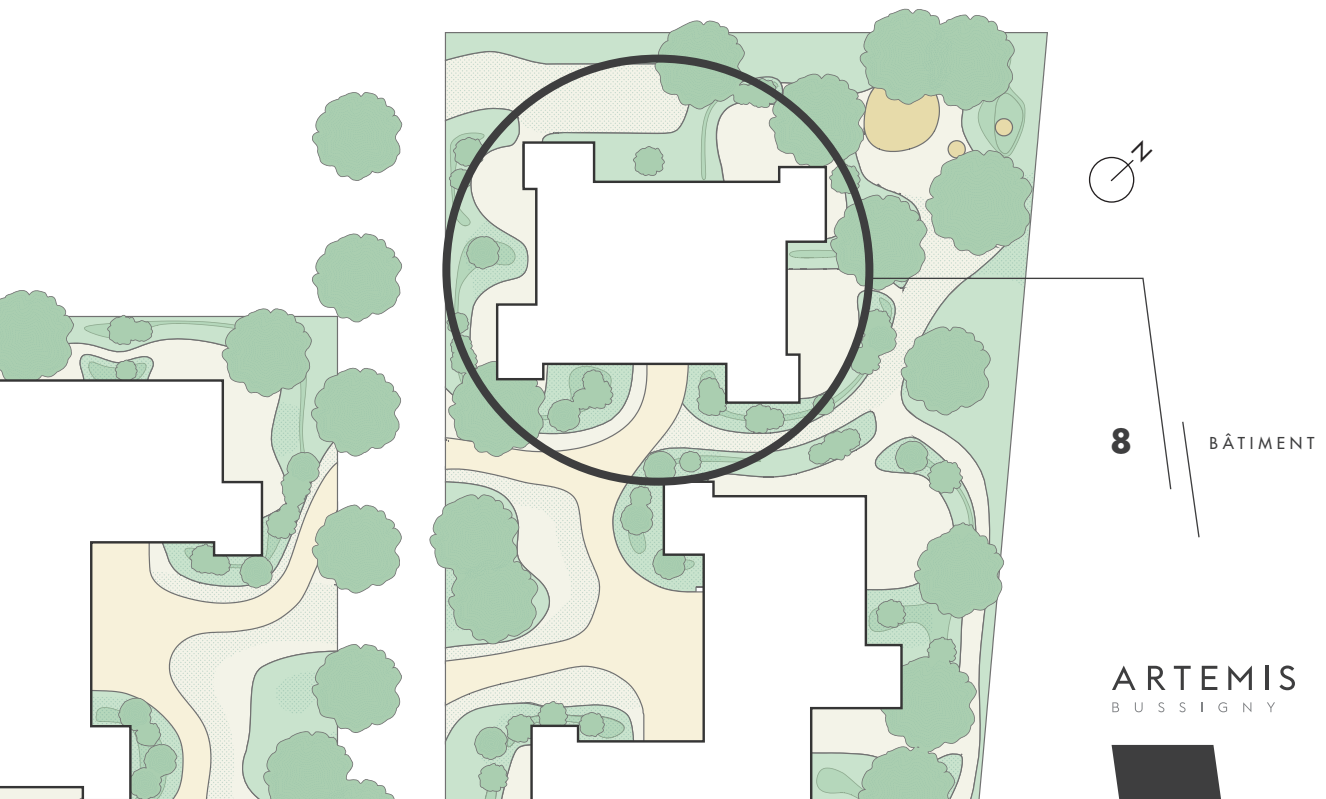












	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON / TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	7-11 7-21 7-31	3.5	75.1 m ²	20.1 m ²	-	NORD
	7-12 7-22 7-32	1.5	42.0 m ²	-	-	NORD-EST
	7-13 7-23 7-33	3.5	75.8 m ²	20.1 m ²	-	OUEST
	7-41	3.5	74.1 m ²	20.3 m ²	-	NORD
	7-42	1.5	41.5 m ²	-	-	NORD-EST
	7-43	3.5	74.8 m ²	20.3 m ²	-	OUEST



	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	8-01	2.5	52.2 m ²	21.5 m ²	77.0 m ²	NORD-OUEST
	8-02	2.5	50.5 m ²	21.5 m ²	70.0 m ²	EST
	8-03	2.5	60.9 m ²	21.5 m ²	35.5 m ²	SUD
	8-04	2.5	56.7 m ²	21.5 m ²	40.0 m ²	OUEST



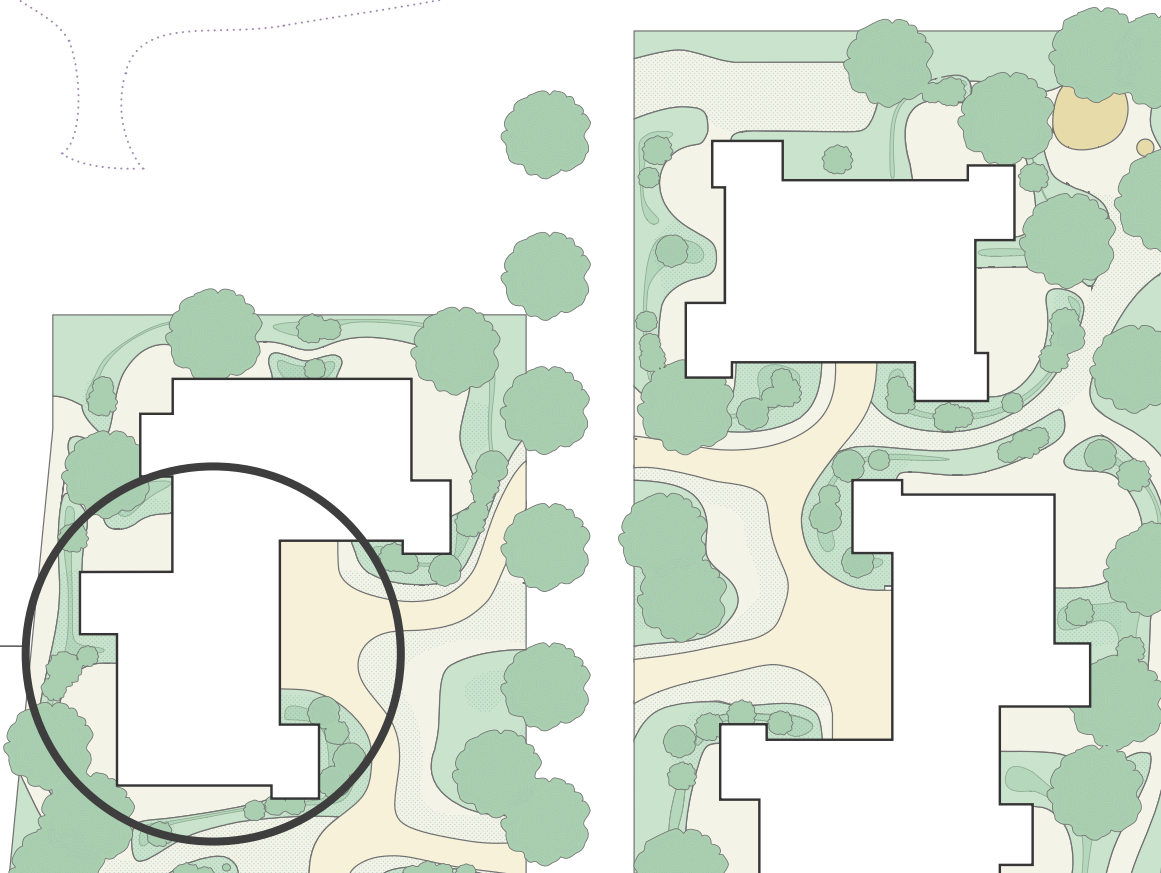


	N° LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON / TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	8-11 8-21 8-31	2.5	52.2 m ²	20.1 m ²	-	NORD-OUEST
	8-12 8-22 8-32	2.5	64.9 m ²	20.1 m ²	-	EST
	8-13 8-23 8-33	2.5	64.9 m ²	20.1 m ²	-	SUD
	8-14 8-24 8-34	2.5	56.7 m ²	20.1 m ²	-	OUEST
	8-41	2.5	51.6 m ²	20.3 m ²	-	NORD-OUEST
	8-42	2.5	64.1 m ²	20.3 m ²	-	EST
	8-43	2.5	64.0 m ²	20.3 m ²	-	SUD
	8-44	2.5	56.0 m ²	20.3 m ²	-	OUEST

	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	9A-01	1.5	36.5 m ²	12.6 m ²	44.5 m ²	OUEST
	9A-02	3.5	75.8 m ²	21.5 m ²	96.0 m ²	SUD-EST



9A BÂTIMENT



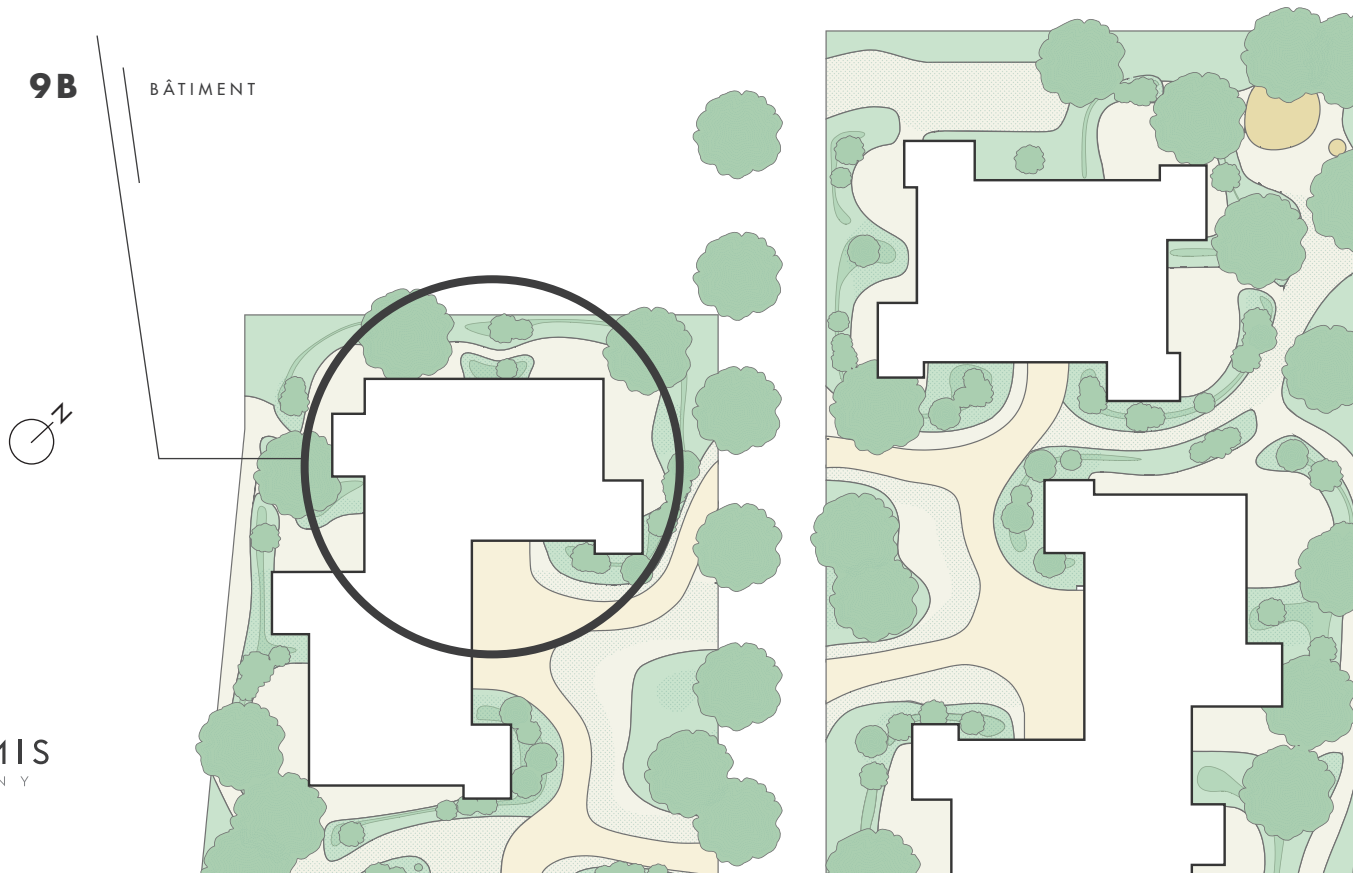


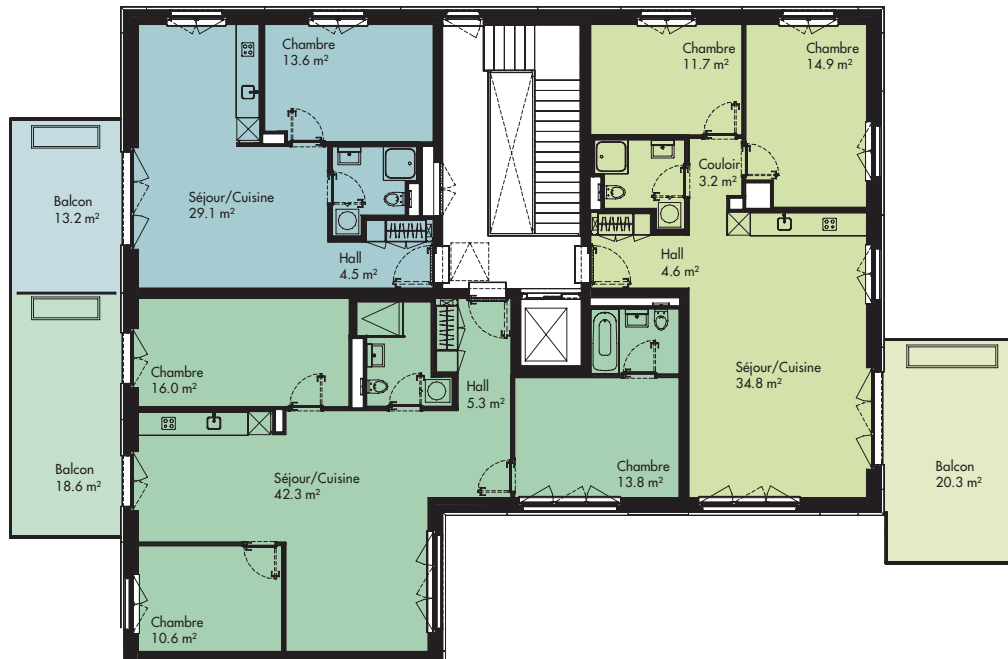
	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON / TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	9A-11 9A-21 9A-31	1.5	36.5 m ²	-	-	OUEST
	9A-12 9A-22 9A-32	1.5	40.7 m ²	-	-	NORD-EST
	9A-13 9A-23 9A-33	4.5	92.5 m ²	20.1 m ²	-	SUD-EST
	9A-41	1.5	36.2 m ²	-	-	OUEST
	9A-42	1.5	40.2 m ²	-	-	NORD-EST
	9A-43	4.5	91.2 m ²	20.3 m ²	-	SUD-EST

	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	9B-01	2.5	52.2 m ²	14.8 m ²	73.0 m ²	OUEST
	9B-02	3.5	75.3 m ²	21.5 m ²	87.0 m ²	EST



9B BÂTIMENT





	N°LOT	PIÈCES	SURF. HABITABLE	BALCON/TERRASSE	JARDIN	ORIENTATION
	9B-11 9B-21 9B-31	2.5	52.2 m ²	13.1 m ²	-	OUEST
	9B-12 9B-22 9B-32	4.5	98.9 m ²	18.5 m ²	-	OUEST
	9B-13 9B-23 9B-33	3.5	75.3 m ²	20.1 m ²	-	EST
	9B-41	2.5	51.9 m ²	13.2 m ²	-	OUEST
	9B-42	4.5	98.2 m ²	18.6 m ²	-	OUEST
	9B-43	3.5	74.3 m ²	20.3 m ²	-	EST



Une équipe passionnée, présente pour vous accompagner

La commercialisation et la gestion des appartements sont assurées par la société de Rham SA, acteur majeur de l'immobilier romand qui existe depuis 1899. Son équipe se tient à votre disposition afin de répondre à l'ensemble de vos questions.



INFOS ET MÉDIAS SUR :

[artemis-bussigny.ch](https://www.artemis-bussigny.ch)

deRham

de Rham SA
Av. Mon-Repos 14
1005 Lausanne
TÉL. +41 58 211 11 30

 **Flatfox**

Postulation uniquement
via la plateforme digitale
www.flatfox.ch

IMAGES NON CONTRACTUELLES

